

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
u razdoblju od 03.05.2025. do 08.04.2026.**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 1096/2022

**STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.d. u stečaju
Zagreb, Dubovačka 29.**

OIB: 76703314973

Zagreb, 08.04.2026.g

I. STANJE STEČAJNE MASE

U Izvješću od 06.05.2025., opisala sam detaljno koja imovina je u vlasništvu stečajnog dužnika, koja imovina se mogla unovčiti, a koja imovina i zašto se za sada ne unovčuje.

U pogledu imovine koja se sastoji od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to zk.č.br. 1733/1, poslovni objekt – opskrbni centar u Prigorju, površine 400 čhv, upisan u zk.ul 3558, k.o. Brdovec, navela sam da je Igor Hribar (nasljednik st. vjerovnika Ivana Hribara), podnio tužbu protiv stečajnog dužnika Stečajna masa iza TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.d. u stečaju.

Nakon podnesenog odgovora na tužbu, održano je pripremno ročište, a na podnesak tužitelja od 02.04.2025., odgovorila sam podneskom od 23.04.2025.

Predmet je sada raspoređen Trgovačkom sudu u Karlovcu i čekam zakazivanje rasprave.

Ujedno napominjem da je Ustavni sud odbio ustavnu tužbu Igora Hribara podignutu povodom presude Vrhovnog suda RH br. Rev 1134/2022.Revizijom je odbijena žalba i potvrđena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-910/13.

Nadalje u Izvješću od 06.05.2025., navela sam i da su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to:

- zk.č.br. 774 GRAŠČICE VRBINA GRABA, površine 6547 m2,

- zk.č.br. 929, VEL. KAŠTEL VRBIK GRABA, površine 3661m2

- zk.č.br. 930, VEL. KAŠTEL ŠUMA, površine 1591m2

- zk.č.br. 1043 VRBINA ŠUMA, površine 3990m2

upisane u zk.ul. 2131, k.o. Zaprešić - unovčene, pa su se stekli uvjeti za provođenje naknadne diobe kojom će se djelomično namiriti stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda.

Podneskom od 21.09.2025.izvjestila sam sud o unovčenoj imovini, troškovima postupka i raspoloživom iznosu koji će biti podijeljen naknadnom diobom.

Stoga sam zatražila od suda suglasnost za provođenje naknadne diobe.

U tom podnesku navela sam i koje probleme sam morala riješiti da bi se naknadna dioba mogla izvršiti jer su podaci o radnicima čija potraživanja se namiruju ovom naknadnom diobom stari – još iz 2000. godine.

Konačno mnogi problemi su se javili i pri samoj provedbi isplata jer i novo utvrđeni podaci nisu uvijek odgovarali pa isplate „ nisu prolazile“. U toj fazi sam uspjela stupiti u kontakt sa gospodinom Mihalić Ivom – nekadašnji radnik stečajnog dužnika- koji mi je pomogao na način da je obavijestio mnoge bivše radnike koje je znao, a onda su oni dalje izvještavali ostale. Tako su mi se pojedinci javljali, davali točne podatke i uplate su mogle biti izvršene.No svakako da je to zahtijevalo dulje vrijeme. Sada su isplate po naknadnoj diobi pri samom kraju. Za one radnike koje nisam uspjela pronaći kao i za nasljednike pokojnih radnika, predložiti ću osnivanje pologa kod suda.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U tijeku je isplata potraživanja radnicima u skladu s naknadnom diobom. Po njenom završetku, zatražit ću od suda suglasnost za osnivanje pologa kod Trgovačkog suda u Zagrebu radi izdvajanja sredstava za radnike kojima se nije mogla izvršiti isplata.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić